



Lugupeetud kinnisasja omanik

30.01.2024 nr 8-1/23-065/1492-1

**Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km
41,9-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi
maantee ehitusprojekti
projekteerimistingimuste menetlusse
kaasamine**

Transpordiamet algatas 2023. a novembris projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks. Tee eskiislahenduse avalikustamine toimus 14.11.2023-07.01.2024.

Kuivõrd avalikustamise käigus esitatud arvamused ja ettepanekud on tinginud projekti eskiislahenduse muutmise ja muudetud teelahendus ulatub ka Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le, kaasame Teid menetlusse. Muudetud eskiislahendus on esitatud lisatud asendiplaani joonisel (Lisa 5), kus on kujutatud ka esialgne teemaa vajadus.

Projekteerimistingimused antakse Harju maavanema 14.11.2014 korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“ ja Rapla maavanema 23.05.2016. a korraldusega nr 1-1/16/348 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“ täpsustamiseks.

Projekti eesmärk on riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 Kernu–Päädeva teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste I klassi maantee toimimiseks vajalike teede ning rajatistega. Samuti teemaplaneeringuga kavandatud teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine ning projektalal liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, kohalik liiklus, transiitliiklus, põllumajandustehnika jms).

Projekteerimistingimusi menetletakse tee eskiislahenduse alusel (koostaja Roadplan OÜ). Peale avalikustamist muudetud eskiislahendus on esitatud lisatud asendiplaani joonisel (Lisa 5).

Transpordiameti ja Saue ning Märjamaa Vallavalitsuse vahelise kokkuleppe alusel viib

Transpordiamet läbi projekteerimistingimuste andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise tervikprojektile, sh avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede osas. Saue Vallavalitsuse projekteerimistingimuste objektiks on kohalik tee Karjatse tee (2970025). Märjamaa Vallavalitsuse projekteerimistingimuste objektis on kohalikud teed Ruunavere tee (5040006), Kõrvetaguse tee (5046061) ja Konnaveski tee (5040062). Transpordiameti projekteerimistingimuste objektiks on kogu ülejäänud eskiislahenduses käsitletav projekteeritud terviklik teedevõrk (st lisaks põhimaanteele ka ümberehitatavad riigiteed, ümberehitatavad eespool nimetatud kohalikud teed ning kõik kavandatavad uued teelõigud).

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 4.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 16.02.2024** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Elle Tamm poole (tel +372 5597 6476, e-post Elle.Tamm@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

- Lisad:
1. Transpordiameti projekteerimistingimuste eelnõu
 2. Saue Vallavalitsuse projekteerimistingimuste eelnõu
 3. Märjamaa Vallavalitsuse projekteerimistingimuste eelnõu
 4. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur
 5. Asendiplaan nr 2 (Käbiküla - Varbola, km 45-50)

55976476, Elle.Tamm@transpordiamet.ee